

HELHEDSPLAN MØLLEPARKEN

NYHEDSBREV #13
AUGUST 2024



KÆRE BEBOERE

Så er det tid til en status på arbejdet med helhedsplanen (renovering) for Mølleparken. Hvis du er ny beboer, kan du få mere at vide på side 2, om baggrunden for helhedsplanen, hvem Landsbyggefonden (LBF) er, og hvilken rolle de spiller for den almene boligsektor.

Siden sidst

I Nyhedsbrevet nr. 12 fra februar 2024, fortalte vi om tre hovedårsager, som har haft afgørende betydning for, at arbejdet med helhedsplanen er blevet forsinket:

- 1) Ændringer i lovgivning
- 2) Pris- og rentestigninger
- 3) Afklaring af projekt- og støtteomfang

Alle tre faktorer har kompliceret arbejdet med Mølleparkens helhedsplan.

BoligNæstved har en stor interesse i at skabe et økonomisk sundt og bæredygtigt projekt.

Der er derfor et stort fokus på, at helhedsplanens økonomiske forudsætninger løbende revurderes ud fra de nye vilkår.

Næste skridt

Som det fremgår af dette Nyhedsbrev er der ikke sket det helt store siden februar 2024.

Der arbejdes fortsat med afklaringer af alle tre faktorer i samarbejde med Landsbyggefonden.

Vi håber at renten fortsat vil falde i 2024 og 2025, da dette har en gavnlig indflydelse på realiseringen af helhedsplanen. Vi håber også, at det kommende politiske boligforlig i 2025 vil tilgodese Landsbyggefondens støttemuligheder.

Da der er mange ubekendte faktorer, er det ikke muligt for os, at komme med et bud på en tidsplan for Mølleparkens renovering på nuværende tidspunkt.

I hører fra os, så snart der er nyt.



HVORFOR SKAL MØLLEPARKEN RENOVERES?

Mølleparkens 10 blokke har en række renoveringsbehov, det gælder blandt andet:

- De fleste gulve er nedslidte og kan ikke slibes mere.
- Installationerne er nedslidte og utidssvarende. Det betyder at de er meget dyre at vedligeholde. Installationer er fx faldstammer, vandrør, varmerør, radiatorer, ventilationssystemer mm.
- Tagene på nogle blokke er i dårlig stand og skal udskiftes.
- Vinduer og altandøre i blok 1-8 er i dårlig stand. Det giver træk i boligerne og et højt varmeforbrug.
- Opgangs- og indgangsdøre er i dårlig stand og skal udskiftes.

HVEM ER LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggerfonden (LBF) kan betegnes som den almene boligsektors fælles opsparingsfond. Når en afdeling er færdig med at betale af på lånet til finansieringen af den oprindelige anskaffelsessum, fortsættes indbetalingen på de oprindelige realkreditlån til LBF og boligorganisation.

De penge bruger LBF bl.a. til at give økonomisk støtte til renoveringer af almene boliger, så huslejen ikke stiger lige så meget, som hvis beboerne alene skal betale for en renovering.

For at LBF kan yde økonomisk støtte kræver det, at der udarbejdes en helhedsplan, der samlet forholder sig til en boligafdelings indvendige og udvendige renoveringsbehov med henblik på at fremtidssikre boligerne.

LBF har mulighed for at støtte udbedring af byggeskader på afdelingens bygninger.

LBF kan ligeledes give økonomisk støtte, hvis renoveringen bidrager til mere moderne og alsidige lejlighedsindretninger vha. lejlighedssammenlægninger og f.eks. afhjælper utidssvarende badeforhold. Bedre fællesarealer støtter LBF også.

